



### **“Minha Casa, Minha Vida” (Mia casa, mia vita)**

Si tratta di un programma di sviluppo immobiliare del governo federale per aiutare le famiglie brasiliane che guadagnano fino a 10 salari minimi (salario minimo 2011 = BRL 545) ad acquistare la propria abitazione.

Con “Minha Casa, Minha Vida” (Mia casa, mia vita) il cittadino brasiliano può ottenere un importo fino a BRL 23.000 per acquistare la propria casa, a seconda del reddito e della città di residenza. Cioè, se si acquista una proprietà per BRL 100.000 ed è possibile utilizzare l'intero importo del contributo pubblico (BRL 23.000), il costo finale dell'abitazione sarà di BRL 77.000.

Se è evidente l'opportunità offerta ai cittadini brasiliani di acquistare la propria prima casa, il programma “Minha Casa, Minha Vida” (Mia casa, mia vita) è senz'altro altrettanto interessante **per gli investitori/costruttori nazionali e/o esteri**, in quanto consente di:

- Costruire a costi agevolati.
- Velocità negli incassi (difatti una volta venduta la casa si presentano i documenti del cliente brasiliano alla CAIXA economica federale brasiliana che entro un 1 mese deve approvare il mutuo al cittadino brasiliano e a questo punto l' investitore/costruttore incassa tutto e subito).
- Il tempo medio di costruzione di 1 casa è di 5 mesi.
- Il tempo medio dell'operazione (costruzione + vendita ed incasso è di 7 mesi).
- Ampio margine di guadagno.
- Tassazione all'1%